

# Občina Bovec

Trg golobarskih žrtev 8  
5230 Bovec

Telefon : SI (386) 05/384-19-10  
E-pošta : [obcina.pravnasluzba@bovec.si](mailto:obcina.pravnasluzba@bovec.si)



OBČINA BOVEC

## ŽUPAN

Datum : 9. 1. 2026  
Številka : 478-42/2023

Občina Bovec na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Letnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bovec za leto 2025 objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE

**Predmet** neposredne pogodbe za prodajo je nepremičnin s:

- par. št. 4180/105 k.o. 2211 Čezsoča, v izmeri 6 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja del obstoječega vrta;
- par. št. 4180/106 k.o. 2211 Čezsoča, v izmeri 51 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši (parkirišče in del vrta);
- par. št. 4180/107 k.o. 2211 Čezsoča, v izmeri 22 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši.

Iz zemljiške knjige izhaja, da je pri vseh treh nepremičninah, ki so predmet te namere, vknjižena ID omejitve 11159857 – vknjižena neprava stvarna služnost. Nepremičnine se prodajajo z vknjiženo omejitvijo.

Vsa navedena zemljišča so po osnovni namenski rabi opredeljena kot stavbna zemljišča.



**Najnižja ponudbena cena** za zgoraj navedene nepremičnino je 7,50 EUR/m<sup>2</sup>, kar za vse nepremičnine skupaj znaša 592,50 EUR brez ustreznega davka.

**Rok za prijavo** na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu na naslov Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, oz. po e-pošti na e-naslov [obcina.info@bovec.si](mailto:obcina.info@bovec.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Za prodajo predmetnih nepremičnin bo sklenjena neposredna prodajna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Bovec. V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

**Rok za plačilo kupnine** je 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe. Kupnina se plača na TRR Občine Bovec. Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

#### **Drugi pogoji**

Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške parcelacije navedenih nepremičnin v višini 2.300,00 EUR in stroške davščin, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist ter vse druge morebitne stroške v zvezi s prodajo.

Občina Bovec izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu celotne kupnine.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Katarina Barbara Ostan Koren, [obcina.pravnasluzba@bovec.si](mailto:obcina.pravnasluzba@bovec.si), 05/3841910.

Občina Bovec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Pripravila:  
Katarina Barbara Ostan Koren  
pravna služba

župan Občine Bovec  
Valter Mlekuž